

| | | |
|--------------|--|------------------------------|
| 仕上表 | 不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤・施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。 | 2021.3.5確定パターン |
| 栄区柏陽1号棟 新築工事 | 引継ぎ① 2024年4月17日 確定日 2024年6月27日 高木 仮確定 2024年5月23日 根岸 変更日 2024年8月2日 高木 | 変更日 パターン:カラーセレクト レジデンス |

| 建築概要 | | | |
|-------|-----------------------|----------|---------|
| 敷地面積 | 136.51 m ² | 用途地域 | 1種低層 |
| 1階床面積 | 48.02 m ² | 建蔽/容積 | 40%/80% |
| 2階床面積 | 50.51 m ² | 防火指定 | 無指定 |
| PH床面積 | 3.72 m ² | その他指定 | 一種高度 |
| 建築面積 | 53.82 m ² | | 22条区域 |
| 延床面積 | 102.25 m ² | 地盤保証 | ハウスシーマン |
| | | 瑕疵担保責任保険 | LH |

| タイル工事 | | |
|-------|----------------|-----------------|
| 部所名 | メーカー | 名称・品番 |
| 玄関土間 | 外構工事に含む | |
| | <LIXIL>300×300 | IPF-300/VSP-MA2 |
| キッチン前 | キッチンパネル | |
| | 色 | ライトベージュ |
| | ※コンロ側 面から50mm | |

| 内部建具 | | |
|----------------|---------------------------------|--|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| リビング | <EIDAI> | - |
| リビング以外 | <EIDAI> | スキスS 色: ティーフブラック |
| 内部建具枠 (リビング以外) | <EIDAI> | ノンケーシング タテヨコ用あり 色: ティーフブラック |
| 開き戸 | <EIDAI> | FF |
| 洗面・トイレ | <EIDAI> | 施錠付 FF(トイレのみ窓付) |
| クローゼット折戸 | <EIDAI> | 縦木目フラットデザイン |
| 玄関収納 | <EIDAI> | VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ロータイプ/カウンター延長 色: ティーフブラック |
| | <EIDAI> | VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ロータイプ/カウンター延長 色: ティーフブラック |
| レバーハンドル | <開き戸>12BM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック) | |
| | <クローゼット> | 取手レス |

| 床材 | | |
|--------------|-----------------------|-----------------|
| 1F | <大建工業> MY707 | 色: フェスナット柄(ダーク) |
| 2F | <大建工業> MY707 | 色: フェスナット柄(ダーク) |
| PH | <大建工業> MY707 | 色: フェスナット柄(ダーク) |
| キッチン・脱衣室・トイレ | <大建工業> サニーアート ソリッド調 | 色: コンクリートグレー |
| 階段踏板 | <大建工業> ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PK(マロンブラウン) |
| 階段蹴込 | <大建工業> ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PK(マロンブラウン) |
| 階段側板 | <大建工業> ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PK(マロンブラウン) |

| 外部工事 | |
|------------------|--|
| 屋根 | <KMEW>コロニアルクアット 色: パールグレイ |
| 外壁 | ベース:<KMEW>エクセレーション・親水16 新フラット16 色:MWサテンホワイト アクセント:<東レ>ラップ14窯変タイプ 色:デルタグレー |
| | 破風 <東レ>HRY-210L/R 色:ブラック(N10) |
| 破風(バルコニー上) | <ニチハ>YL100 現場加工240 色:ブラック(N10) |
| 軒天 | <ニチハ>YL100 色:グレー(L25-80A) |
| 軒ゼロ換気 | <城東テクノ>FV-N024F 色:ブラック |
| 上裏 | <ニチハ>YL100 色:グレー(L25-80A) |
| 上裏換気 | <日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色:ブラック |
| 水切り板金 | <東レ>土台水切り D=40 色:ブラック |
| 雨樋 | <デンカ>クリアールCR105 軒樋:角 堅樋:丸 軒樋:ブラック 堅樋:ブラック |
| | 玄関ドア |
| サッシ 一部電動シャッター | <YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト |
| | バルコニー手摺 |
| 物干し金物 | <川口技研>上下スライドタイプGP-55 色:ダークブロンズ |
| 棟換気 | <KMEW>L型棟用KLYL 155<プレミアムシルバークレイ> |
| 外部フード | 色:ブラック |
| トイレ外部配管 | 色:ホワイト |

| キッチン | |
|---------|---------------------------------|
| メーカー・機種 | <タカスタンダード>オフェリア I型 W=2580 |
| 扉材 | 色: TNU10200C |
| 引手 | KT03Pシリーズ 色: ブラック |
| ワークトップ | ステンレス パイレーション加工 |
| 換気扇・フード | SVNSタイプ(サイドフード) |
| シンク | らくエルシンク ステンレスシンク |
| 水栓 | タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T |
| | コンロ |
| 食洗機 | 食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック) |
| 台輪カラー | 色:ダークブラウン |
| 付帯設備 | ソフトクロスL、小物置き、包丁差し |

| 内部造作材 | | |
|------------|--|--------------------------------------|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| 窓枠・台 | <EIDAI> | クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ) |
| 色:ティーフブラック | | |
| クローゼット | <EIDAI> | 三方枠(下レールなし)ノンケーシング |
| スリム巾木 | <EIDAI> | 不陸調整巾木 |
| 色:ティーフブラック | | |
| 床見切 | <EIDAI> | T型床見切り 色:ゴールド |
| キッチン笠木 | <EIDAI> | 手摺(化粧笠木) 色: ティーフブラック |
| 手摺壁笠木 | <EIDAI> | 手摺(化粧笠木) 色: ティーフブラック |
| 玄関框・付框 | <EIDAI> | 色:床材合わせ |
| 上がり框 | <EIDAI> | 色:床材合わせ |
| 階段手摺 | <EIDAI> | 35φ 色: ティーフブラック |
| 手摺金物 | <KAWAJUN> | KH-371.373.375 色:ブラック |
| 床下収納 | <城東テクノ> | BB(フロリング) SPF-6060F12 SPF-4560F12 |
| | <EIDAI> | FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト) |
| 中段・枕棚 | <サスキ> | 68445(P) ホワイト 455×455 |
| 天井点検口 | <南海> | アトランパード アンバーウォールナット @20 |
| 可動棚セット | アルミ棚柱(側壁) ブラック ゴムカバー ステンレス棚柱(背壁) ブラック ゴムカバー | |
| 戸当たり | <KAWAJUN> | AC-784-XC(クローム) |
| | <カワジュン> | AC-600-4QB(ブラック) |

| 内部仕上表 | | | | | | |
|---|-------------------------------|------|------|---------|------|---------|
| | 床 | | 壁 | | 天井 | |
| 共通 | フロリング | 12mm | サンゲツ | SP-9733 | サンゲツ | SP-9733 |
| ▽アクセントクロス▽ | | | | | | |
| LDK壁コーニス | - | - | サンゲツ | RE53014 | - | - |
| キッチン天井 | - | - | - | - | サンゲツ | FE76582 |
| 1・2階トイレ | - | - | サンゲツ | FE76136 | - | - |
| ▽アクセント▽ | | | | | | |
| 玄関 | エコラット:ティニタ 色:ダークグレー(DNT3) | | | | | |
| | 馬目地/見切り材:有 | | | | | |
| 主寝室 | エコラット:スモークウッド 色:ダークグレー(SMW3) | | | | | |
| | 芋目地/見切り材:有 アクセントクロス:SP9762 | | | | | |
| ※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。 | | | | | | |

| 洗面化粧台 | |
|------------|------------------------------|
| | <EIDAI>アクアジュポート W=1200 |
| カウンター | ホウル穴片寄せ 色:ティリアブレン |
| シエルフ | 切り欠き加工あり:片寄せ 色:ティーフブラック |
| シエルフ用ブラケット | 色:ブラック |
| ホウル | スクエア型ホウル 色:ホワイト ストラップ |
| 鏡 | スクエア型ミラー(大) |
| 水栓 | シングルレバーシャワー混合水栓+水受ハケット 色:クロム |
| 排水器具 | ストラップセット 色:クロム |

| 防水・断熱 | |
|-------|--|
| サッシ防水 | ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用) |
| 断熱材 | 1・2F天井: アクリアマット 50mm 1・2F 壁: アクリアマット 100mm 1F 床: アクリアUボード・ビュンレス 90mm |

| ユニットバス/標準仕様 | |
|-------------|--|
| メーカー・機種 | <LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ |
| 床 | キレイサーモフロア 色:ベージュ |
| 浴槽 | サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色:ホワイト フロタ 薄型保温2枚組7タ 色:ホワイト 3点式組ワタック付(ホワイト) |
| 排水口 | パット&くるりんポイ排水口 |
| 壁 | (正面パネル1面) 色:ウォールナット |
| | (他パネル3面) ホワイト |
| 天井 | 平天井 |
| 換気 | 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付 |
| 照明 | ネオサークル照明1灯(LEDランプ) |
| 水栓 | 壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー |
| シャワー | エコアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調) |
| エプロン・カウンター | エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色:ホワイト |
| お掃除ラクク鏡 | ワイドミラー |
| 収納棚 | 収納棚180W3段 色:ホワイト |
| ドア | キレイア(開き戸) 色:ホワイト |
| その他 | フック付きタオル掛け(メタル調)・ブッシュワン排水栓 |

| | |
|--------|--|
| 電気 | LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り) |
| インターホン | <パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス機付 VL-SWE210KL |
| 24時間換気 | 自然給気(第3種仕様) |
| 防災警報器 | キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照 |
| ガス | |
| 給湯器 | エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL |
| | マルチリモコン MFC-E226D |
| | 配管カバー HCFA-7 450L |
| ガス種 | 13A |

| その他 | |
|-------------|--|
| 1・2Fトイレ埋込収納 | <カワジュン>DE-03-SS 色:乳白色 |
| セカンドサニタリー | <EIDAI>W=400 / センサー水栓/シューズボックス横付け設置 色:ティーフブラック / カウンター色:石目調グレー柄 |
| トイレカウンター | 1・2Fトイレ D=300 色:ティーフブラック |
| 間接照明 | (キッチン)コブ照明 |
| | (主寝室)フケット照明 (リビング)壁コーニス照明 |
| バルコニーパネル | <YKKAP>エルビュート フレームイン四辺支持 手すりカラー:カムブラック パネル:床支持・シクグレ |
| シーリングファン | <大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ600 |
| テラスタア | <YKKAP>06018トアクローサー付、シリンダーレス |
| ルーフバルコニー水栓 | <TOTO>TKS05315J 壁付シングル混合水栓 |

| オプション | |
|-------|--|
| | |
| | |
| | |

**防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器**