4 b 基	不動産仲介会社様へ							2021.3.5確定パターン	
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。								
栄区柏陽 1号棟 新築工事		引継ぎ①	2024年4月17日	確定日	2024年6月27日	髙木	変更日		パターン:カラーセレクト
木色竹物 芍株 机尖工争		仮確定	2024年5月23日 根岸	変更日	2024年8月2日	高木	変更日		レシ・テ・ンシャル

	7士 休	Δnπ		
	建築	概	要	
敷地面積	136.51	m	用途地域	1種低層
1階床面積	48.02	m	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	50.51	m	防火指定	無指定
PH床面積	3.72	m	その他指定	一種高度
建築面積	53.82	m	ての他指定	22条区域
延床面積	102.25	m	地盤保証	ハウスシーメン
			瑕疵担保責任保険	LH

タイルエ事					
部所名メーカー					
外構工事に含む					
⟨LIXIL⟩300 × 300	IPF-300/VSP-MA2				
キッチンパ [°] ネル					
色	ライトヘー・ジュ				
※コンロ側 面から50mm					
	メーカー 外構工事に含む 〈LIXIL〉300×300 キッチンパ・ネル 色				

	外部工事					
屋根	<kmew>コロニアルクアット</kmew>					
在 版	色: パールグレイ					
	ベース:〈KMEW〉エクセレージ∙親水16					
外壁	新フラット16 色: MWサテンホワイト					
71.表	アクセント:〈東レ〉ラップ [°] 14窯変タイプ [°]					
	色: デルタグレー					
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: ブラック(N10)					
破風(バルコニー上)	<ニチハ>YL100 現場加工240 色: ブラック(N10)					
軒天	<ニチハ>YL100 色:グレー(L25-80A)					
軒ゼロ換気	<城東テクノ>FV-N024F 色: ブラック					
上裏	<ニチハ>YL100 色:グレー(L25-80A)					
上裏換気	<日本化学>BK45-*-J L910タイプ色: ブラック					
水切り板金	〈東レ〉土台水切り D=40 色: ブラック					
	<デンカ>クリアールCR105 軒樋:角 竪樋:丸					
雨樋	軒樋: ブラック					
	竪樋: ブラック					
	<ykkap>ウェナートD30 F02N型D4仕様</ykkap>					
玄関ドア	色:カームブラック					
	ハンドル:ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック					
	<ykkap>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e</ykkap>					
サッシ	日射遮蔽型Low-e遮熱ブル-					
一部電動シャッター	外部 色: カームブ・ラック					
	内部 色: ホワイト					
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック					
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP−55 色: ダ−クブロンズ					
棟換気	〈KMEW〉L型棟用KLYL 155〈プ・レミアムシルハ・ーク・レイ〉					
外部フード トイレ外部配管	色: ブラック 色: ホワイト					
	<u> </u>					
	<lixil>ベーシア シャワートイレ</lixil>					
	機種/DT-B383G 手洗い付					
, mll	色/BW1(ピュアホワイト)					
1階	付帯設備/壁リモコン					
	紙巻器/〈カワシュン〉SE-393-003 タオルリング・/〈カワシュン〉SE-390-003					
	お掃除リフトアップ					
	くLIXIL〉へ、一シアシャワートイレ					
	機種/DT-B383G 手洗い付					
	色/BW1(ピュアホワイト)					
2階	付帯設備/壁リモコン					
	紙巻器/〈カワジュン〉SE-393-003					
	タオルリング・/〈カワシ・ュン〉SE-390-003 お掃除リフトアップ					
	が成成がアプラン 単水栓/〈LIXIL〉 LF-50KQ					
洗面脱衣室	タオルリング・/〈カワシ・ュン〉SE-390-003					
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	防水パンTOTO740*640(PWP740N2W)					

キッチン						
メーカー・機種	<タカラスタンダード>オフェリア I型 W=2580					
扉材	色: TNU10200C					
引手	KT03Pシリース゛色: ブラック					
ワークトッフ゜	ステンレス バイブレーション加工					
換気扇・フート゛	SVNSタイプ(サイドフード)					
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク					
水栓	タッチレス水栓					
八竹土	LC-122MN-3NG8T1T					
חענ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル)					
174	TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック					
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機)					
及儿饭	EW-45R2B(ブラック)					
台輪カラー	色::ダークブラン					
付帯設備	ソフトクローズL、小物置き、包丁差し					
	洗 面 化 粧 台					
	<eidai>アクアジュフロート W=1200</eidai>					
カウンター	ボウル穴片寄せ 色:ディタリアプレーン					
シェルフ	切り欠き加工あり:片寄せ 色:ディープブラック					

シェルフ用ブラケット 色:ブラック

ホ゛ウル

ュニ	ット バ ス/標準仕様
メーカー・機種	〈LIXIL〉システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色: ベージュ
	サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色:ホワイト
浴槽	フロフタ 薄型保温2枚組フタ 色:ホワイト
	3点式組フタフック付(ホワイト)
排水口	パッとくるりんポイ排水口
壁	(正面パネル1面) 色:ウォールナット
笙	(他パネル3面) ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー
シャワー	エコアクアシャワー(メタル調)
747	スライト゛ハ゛ー(メタル調)
エフ゜ロン・カウンター	エプロン:1枚カバータイプ
エノロン・カッノント	カウンター: 丸洗いカウンター 色:ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ワイト゛ミラー
収納棚	収納棚180W3段 色:ホワイト
ドア	キレイドア(開き戸) 色:ホワイト
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・プッシュワン排水栓

排水器具 Sトラップ・セット 色:クロム

	タイルエ事			内 剖	3 建 具				
	メーカー	名称•品番	部屋名	メーカー	仕様•品番				
	外構工事に含む		". ".	/= · ·					
	⟨LIXIL⟩300 × 300	IPF-300/VSP-MA2	リヒ゛ンク゛	<eidai></eidai>	_				
	(=#,4=,000		ルジグ以外	<eidai></eidai>	スキスムS 色: ディープブラック	+			
	キッチンハ゜ネル			(LID/ U/	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり	H			
	色.	ライトヘー・ジュ	内部建具枠(リビング以外)	<eidai></eidai>					
	<u>日</u> ※コンロ側 面か			(FID AI)	色: ディープブラック				
	※17世側 囲ん	いらoumm	開き戸	<eidai></eidai>	FF	L			
			洗面・トル		施錠付 FF(トイレのみ窓付)				
	キッチン	 	クローゼット折戸	<eidai></eidai>	縦木目フラットデザイン				
	<タカラスタンタ [*] ート [*] >オフェリ	7 I型 W=2580		<eidai></eidai>	VGSSZ-E12081T(取っ手レス)				
		TNU10200C	玄関収納		ロータイプ゚/カウンター延長				
	KT03Pシリース 色:	フ゛ラック			色: ディープブラック	7			
	ステンレス バイブレーション	加工			VGSSZ-E12081T(取っ手レス)	L			
	SVNSタイプ(サイドフーl	``)	玄関収納	<eidai></eidai>	ロータイプ/カウンター延長				
	らくエルシンク ステンレス	シンク			色: ディープブラック				
	タッチレス水栓			<開き戸>12BM	型 〈引き戸〉セレか引き戸(色:プラック)				
	LC-122MN-3NG8T	1T	レバーハンドル	〈クローセ゛ット〉	> 取手レス				
	ホーロートッププレートカースコンロ								
	TN36-60T(ブラック)//		部屋名	メーカー	仕様・品番				
	食器洗い乾燥機(三		窓枠・台	7 13	クロス巻き込み				
良命元い名殊版(二変电版) EW-45R2B(ブラック)		色:ディープブラック	<eidai></eidai>	窓台(スリムタイプ)					
色::ダークプラン			-	(FID AI)		> >			
ソフトクロース、L、小物置き、包丁差し			クローセット	<eidai></eidai>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング	2			
7.774-7.1、小物直さ、包丁左し		スリム巾木	<eidai></eidai>	不陸調整巾木					
	vi — 11 del 1		色:ディープブラック		-				
	洗面 化 粧 台		床見切	<eidai></eidai>	T型床見切り 色:コール・				
<eidai>アクアジュフロート W=1200</eidai>		キッチン笠木	<eidai></eidai>	手摺(化粧笠木) 色: テ・イーフ・フ・ラック					
	ボウル穴片寄せ	色:ディタリアプレーン	手摺壁笠木	<eidai></eidai>	手摺(化粧笠木) 色: ディーププラック				
	切り欠き加工あり:片寄せ	色:ディープブラック	玄関框・付框	<eidai></eidai>	色:床材合わせ				
١	色:ブラック		上がり框	<eidai></eidai>	色:床材合わせ				
	スクエア型ボウル 色:ホワ	イト Sトラップ [°]	階段手摺	<eidai></eidai>	35 φ 色: ディープブラック				
	スクエア型ミラー(大)		手摺金物	<kawajun></kawajun>	KH-371.373.375 色:ブラック				
	シングルレバーシャワー混合水栓+	水受バケット 色:クロム	<u> </u>	〈城東テクノ〉	BB(7ローリング) SPF-6060F12				
	Sトラップセット 色:クロム	\	床下収納	〈姚果ナツノ〉	SPF-4560F12				
			中段·枕棚		FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ〈ホワイト〉				
=	ットバス/標準		天井点検口		68445(P) ホワイト 455×455				
	<lixil>システムハ、スルーム</lixil>		→ ≠ L 1 nn 1		アートランパー〇 アンパーウォールナット @20				
	キレイサーモフロア	色:ベージュ	可動棚セット		(側壁) ブラック ゴムカバー				
	サーモバスS(ミナモ型浴				主(背壁) ブラック ゴムカバー				
	7079 薄型保温2枚組		戸当たり		AC-784-XC(クローム) AC-600-4QB(ブラック)				
	3点式組フタフック付(ホワイト) パッとくるりんポイ排水口			〈ガソンユノ〉	AC-000-4QB (ブラッ) 				
	(正面パネル1面)	- ハロ 色 : ウォールナット							
	<u>(圧固ハネル1面)</u> (他ハ [°] ネル3面)	ホワイト	電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3ロコンセント・TV・AC)					
	平天井	电水	(LDのみTEL有り)						
	サイスター 換気乾燥暖房機(100V)	常時換気機能付	, <u> </u>	〈パナソニック〉どこでもドアホン ワイヤレス子機付					
	ネオサークル照明1灯(L		インターホン	VL-SWE210KL					
	壁付サーモ水栓(LS)		24時間換気	自然給気(第3種仕様)					
	エコアクアシャワー(メタル訓				熱式(他煙式)※平詳参照				
		スライト・ハ・ー (メタル調)			ガ ス				

エコシ゛ョース゛

ガス種 13A

パロマ 24号オート 給湯器 本体 FH-E2421SAWL

マルチリモコン MFC-E226D

配管カバ- HCFA-7 450L

床材					
1F	〈大建工業〉 MYフロア	色: チェスナット柄(ダーク)			
2F	〈大建工業〉 MYフロア	色: チェスナット柄(ダーク)			
PH	〈大建工業〉 MYフロア	色: チェスナット柄(ダーク)			
キッチン・脱衣室・トイレ	〈大建工業〉サニーアート ソリット゛調	色: コンクリートグレー			
階段踏板	〈大建工業〉ハピア 階段トレンドウッド柄	色: PK(マロンブラウン)			
階段蹴込	〈大建工業〉ハピア 階段トレンドウッド柄	色: PK(マロンブラウン)			
階段側板	〈大建工業〉ハピア 階段トレンドウッド柄	色: PK(マロンブラウン)			

	内 部 仕 上 表					
	床			壁	天 井	
共通	フローリング	12mm	サンケ゛ツ	SP-9733	サンケ゛ツ	SP-9733
▽アクセントクロス	∇					
LDK壁コーニス	_	-	サンケ゛ツ	RE53014	-	_
キッチン天井	-	-	_	-	サンケ゛ツ	FE76582
1・2階トイレ	-	-	サンケ゛ツ	FE76136	-	_
▽アクセント▽						
玄関	エコカラット: ディニタ 色: <mark>ダークグ</mark> レー(DNT3)					
公 国	馬目地/見切り材:有					
主寝室	エコカラット: スモークウット					
上夜王 	アクセントクロス:SP9762					
※母屋下がり	リ、下がり壁	部分は天	井クロス。	とする。		
※階段下トイ	※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					
防水・断熱						
サッシ防水		ウェサータ仆あり(バルコニー笠木端部は使用)				
断熱	断熱材		1·2F天井 : アクリアマット <mark>50mm</mark>			
1·2F 壁 : アクリアマット 100mm						

	その他
1・2Fトル埋込収納	〈カワジュン〉DE-03-SS 色:乳白色
セカント・サニタリー	〈EIDAI〉W=400 / センサー水栓/シュース・ホ・ックス横付け設置
ヒカント・ケーブウ	色:ディープブラック / カウンター色:石目調グレー柄
トイレカウンター	1·2Fトイレ D=300 色:ディープブラック
	(キッチン)コーフ゛照明
間接照明	(主寝室)ブラケット照明
	(リビング) 壁コーニス照明
ハ゛ルコニーハ゜ネル	<ykkap>エルビュート フレームイン四辺支持</ykkap>
ハルコニーハネル	手すりカラー:カームブラック パネル:床支持・シックグレイ
シーリングファン	<大光電機>DP-41043(ブラック)+ <mark>延長パイプ600</mark>
テラスト゛ア	<ykkap>06018 ドアクローザー付、シリンダーレス</ykkap>
ルーフバルコニー水栓	<toto>TKS05315J</toto>
ルーバルコニーハ作主	壁付シングル混合水栓

1F 床 : アクリアUボードピンレス <mark>90mm</mark>

オプション

防火指定なし・省令準耐火

在来軸組工法・ガス給湯器